

 Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)		
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) 43300008215		Código da Natureza Jurídica 2054	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio		
1 - REQUERIMENTO					
ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul					
Nome: EDIFICIOS REUNIDOS S/A (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)					
requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:					
			Nº FCN/REMP  RSN2632345440		
Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO	
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA	
		223	1	BALANCO	
		219	1	ELEICAO/DESTITUICAO DE DIRETORES	
PORTO ALEGRE Local 20 Maio 2026 Data Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio: Nome: _____ Assinatura: _____ Telefone de Contato: _____					
2 - USO DA JUNTA COMERCIAL					
☐ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA					
Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s): ☐ SIM _____ _____ _____ _____ _____ ☐ NÃO / / _____ Data Responsável ☐ SIM _____ _____ _____ _____ _____ ☐ NÃO / / _____ Data Responsável			Processo em Ordem À decisão / / _____ Data _____ Responsável		
DECISÃO SINGULAR					
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) ☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se. ☐ Processo indeferido. Publique-se.		2ª Exigência ☐	3ª Exigência ☐	4ª Exigência ☐	
				5ª Exigência ☐	
				/ / _____ Data Responsável	
DECISÃO COLEGIADA					
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) ☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se. ☐ Processo indeferido. Publique-se.		2ª Exigência ☐	3ª Exigência ☐	4ª Exigência ☐	
				5ª Exigência ☐	
/ / _____ Data		_____ Vogal	_____ Vogal	_____ Vogal	
Presidente da _____ Turma					
OBSERVAÇÕES					





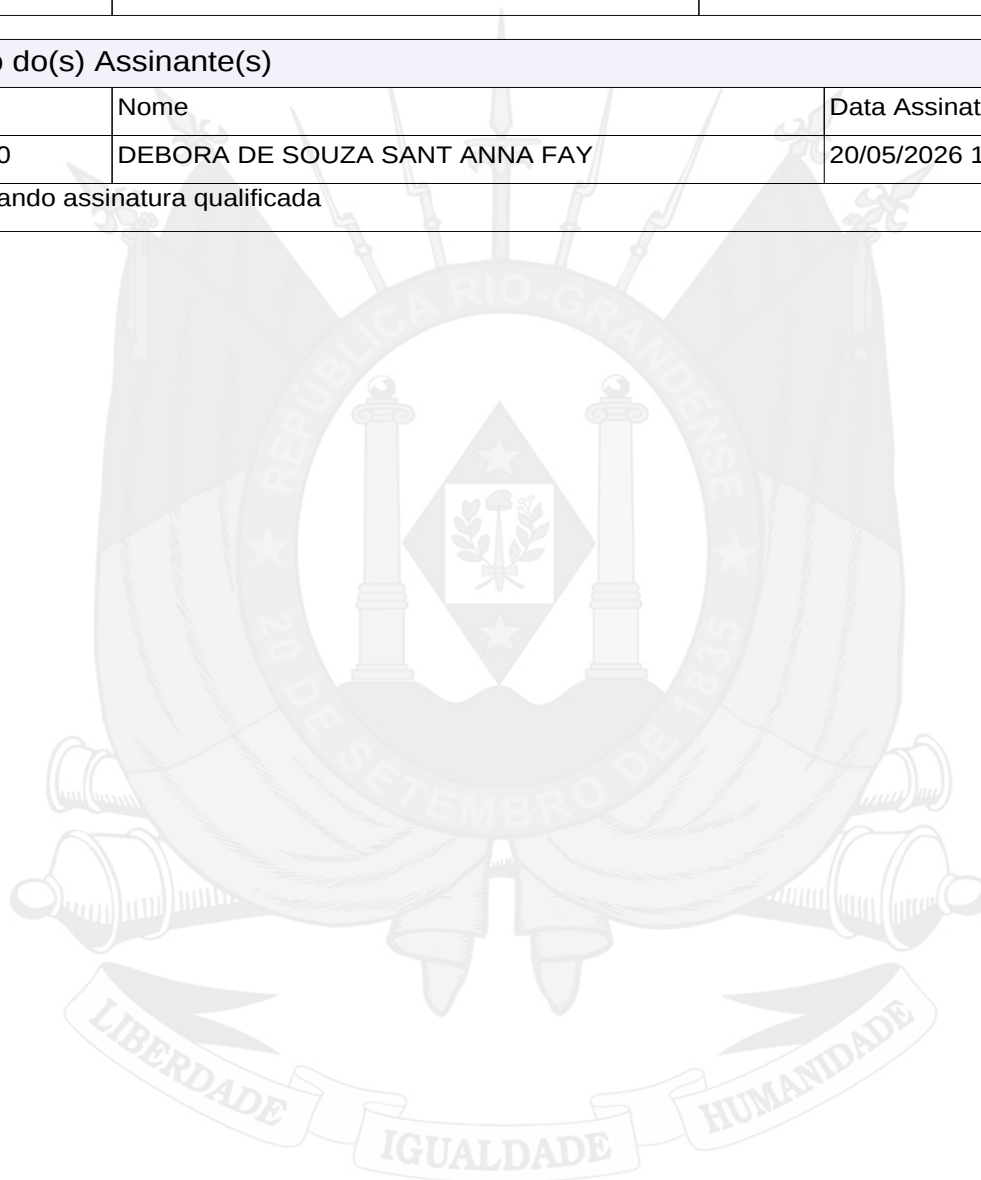
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/175.545-5	RSN2632345440	04/05/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	20/05/2026 14:11:16
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11770304 em 21/05/2026 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 261755455 - 04/05/2026. Autenticação: 19BE1E2942A1BBAE8476572A55C399E4B5C7CD9. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/175.545-5 e o código de segurança d6t6 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/05/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.
CNPJ/MF: 92.716.125/0001-30
NIRE JUCISRS 433.000.0821-5

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2026

1. LOCAL, HORA E DATA: Realizada aos 27 (vinte e sete) dias do mês de abril de 2026, às 14 horas, de forma híbrida (semipresencial), presencial no prédio da Companhia, na Av. Borges de Medeiros, 453 - Sala 123, 12º andar, e por vídeo conferência, disponibilizada pelo aplicativo ZOOM, através do seguinte link de acesso: <https://us02web.zoom.us/j/83688079954?pwd=Gq55UjooBCVqb3KrAzahrlzvCfxz01.1> - ID da reunião: 836 8807 9954, com acesso disponibilizado aos acionistas por e-mail no dia 17/04/2026, com as devidas orientações, e com a utilização de boletim de voto à distância, conforme autoriza a IN DREI 81/2020, Anexo V, Capítulo II, Seção VIII.

2. PUBLICAÇÕES E CONVOCAÇÃO: I) As demonstrações financeiras de que trata o artigo 133 da Lei 6.404/76 foram publicadas no dia 25 de abril de 2026 na Central de Balanços-CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme Recibo Anexo à presente ata, (<https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/203708>), e no website da Companhia (www.edificiosreunidos.com.br), nos termos do disposto no art. 294 da Lei 6.404, de 1976, inciso III, §5º, e na Portaria ME nº 12.071, de 7 de outubro de 2021, alterada pela Portaria ME nº 10.031 de 22 de novembro de 2022; e **II)** Edital de convocação publicado no dia 16 de abril de 2026 na Central de Balanços-CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme Recibos Anexos à presente ata <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/210304>, e no website da Companhia, nos termos do disposto no art. 294 da Lei 6.404, de 1976, inciso III, §5º, e na Portaria ME nº 12.071, de 7 de outubro de 2021, alterada pela Portaria ME nº 10.031 de 22 de novembro de 2022, considerando que o faturamento da Companhia é inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais).

3. QUÓRUM: Presentes, de forma presencial na sede da Companhia os seus administradores, Roberto Kessler Wolf e Franco Caldas Degrazia, bem como os acionistas Roberto Kessler Wolf, Espólio de Alicia de Caldas Degrazia (p.p. Manoela Vieira da Silva), Terezinha de Mello Saraiva (p.p. Manoela Vieira da Silva), Carla Maria de Mello Moreira (p.p. Manoela Vieira da Silva), Teresinha de Mello Saraiva (p.p. Manoela Vieira da Silva), Carla Maria de Mello Moreira (p.p. Manoela Vieira da Silva), Carlos Oscar Fontes Lessa, Eloy Fontes Lessa Filho (p.p. Carlos Oscar Fontes Lessa), Ana Maria Fontes Lessa Coltro (p.p. Carlos Oscar Fontes Lessa), Luiz Fernando Fontes Lessa (p.p. Carlos Oscar Fontes Lessa), Fernando Kessler Antunes da Cunha, Arthur Wolf Neto (p.p. Fernando Kessler Antunes da Cunha), Edmundo Poulsen Kessler, Cristiano Keller Kessler (p.p. Edmundo Poulsen Kessler), Érica Joana Keller Kessler (p.p. Edmundo Poulsen Kessler), Fernando Keller Kessler (p.p. Edmundo Poulsen Kessler), Gabriela Keller Kessler (p.p. Edmundo Poulsen Kessler), Martin Poulsen Kessler (p.p. Edmundo Poulsen Kessler), Breno Caldas Neto. Presentes de forma digital pela plataforma Zoom, o contador José João Appel Mattos (CRC/RS 025842) e os acionistas Elizabeth Kessler Becker (p.p. André Luis Mello de Freitas), Guilherme Kessler Becker (p.p. André Luis Mello de Freitas), Laura Correa Meyer Becker (p.p. André Luis Mello de Freitas), Anna Maria Becker Maciel (p.p. André Luis Mello de Freitas), Rudolf Lang Neto, Alexandre Monte Caldas, Maria Lúcia Setubal de Moraes, Espólio de Paulo



Edmundo Kessler Wolf (p.p. Vilma Regina Medina Gomez). O quórum de instalação da assembleia foi de acionistas que representam 58.28% do capital social da Companhia. As presenças foram certificadas pelos membros da mesa, Dras. Débora de Souza Sant'Anna Fay (OAB/RS 81.130) e Manoela Vieira da Silva (OAB/RS 129.590), as quais realizaram as assinaturas no livro de presenças e na ata conforme IN DREI 81 Anexo V, Seção VIII, item 5.

4. MESA DIRIGENTE: Conforme redação do Artigo 18 do Estatuto Social da Companhia, os acionistas presentes elegem, por unanimidade, Débora de Souza Sant'Anna Fay, para presidir a presente assembleia, e Manoela Vieira da Silva, para secretariá-la.

5. ATA: Aprovada, por unanimidade, a lavratura da ata da Assembleia sob a forma de sumário, consoante faculta o art. 130 da Lei nº 6.404/76 e alterações posteriores.

6. ORDEM DO DIA: a) Tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e deliberar sobre as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; b) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025 nos termos das demonstrações financeiras, sem distribuição de lucros, conforme proposta da Administração; c) Fixar a remuneração global mensal da Diretoria para o exercício de 2026 em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), ratificando-se os pagamentos realizados até então; e d) Eleger os membros da Diretoria para o exercício 2026.

7. DELIBERAÇÕES: Após a leitura e exame dos assuntos mencionados na ordem do dia, postos em discussão e votação, foram tomadas as seguintes deliberações:

7.1 Foram aprovadas, por unanimidade e com abstenção dos legalmente impedidos, as contas da Diretoria, as Demonstrações Financeiras e a Destinação de Resultados referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2025.

7.2 Foi aprovada, por unanimidade, a destinação do resultado do exercício social findo em 31/12/2025, com a destinação do lucro líquido para conta reserva de lucros, sem pagamento dos dividendos mínimos obrigatórios.

7.3. Foi aprovada, por unanimidade, a eleição dos candidatos indicados pela atual administração para compor a Diretoria, conforme abaixo qualificados, os quais terão prazo de mandato unificado por 1 (um) ano:

Diretor Presidente: Roberto Kessler Wolf, brasileiro, casado sob o regime comunhão parcial de bens, empresário, com carteira de identidade nº 8025159313 e inscrito no CPF nº 464.356.890-91, residente e domiciliado na Avenida Caí, 255, casa 115, Bairro Cristal, Porto Alegre/RS, CEP: 90.810-120;

Vice - Diretor: Franco Caldas Degrazia, brasileiro, engenheiro mecânico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da carteira nacional de habilitação nº 00643847229, emitida pelo DETRAN/RS, portador do CPF nº 696.191.310-53, residente e domiciliado na Rua Goitacaz, 317, bairro Assunção, em Porto Alegre/RS, CEP 91900-400;

Primeiro Suplente: Arthur Wolf Neto, brasileiro, casado comunhão parcial de bens, empresário, com carteira de identidade nº 5003201067 e inscrito no CPF nº 265.545.340-91, residente e domiciliado na Avenida Neusa Goulart Brizola, 550, ap.



202, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS, CEP: 90.460-230.

Segundo Suplente: Breno Caldas Neto, brasileiro, casado comunhão parcial de bens, administrador de empresas, portador do CPF 407.061.090-15, portador do RG 1007969494, residente e domiciliado na Av. Diário de Notícias, 1625, apartamento 404, Torre II, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90.810-080;

7.3.1. Os membros da Diretoria ora eleitos tomarão posse de seus cargos mediante assinatura dos respectivos Termos de Posse arquivados junto à Companhia, declarando que não estão impedidos por lei especial, nem condenados à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou crime contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

7.4. Fica aprovada, por unanimidade, remuneração global mensal da Diretoria para o ano de 2026, até a próxima assembleia, em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), ratificando-se os pagamentos feitos ao longo do exercício.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo, a Presidente declarou que a Assembleia atendeu todos os requisitos para sua realização em formato semipresencial, especialmente os previstos na Instrução Normativa nº 81/2020 do DREI, encerrou-a e determinou a lavratura da presente ata, que foi lida e aceita conforme pelos acionistas presentes em todos os seus termos, sendo assinada isoladamente pela Presidente e pela Secretária da Mesa, nos termos da referida Instrução Normativa.

9. ASSINATURAS: Débora de Souza Sant'Anna Fay – Presidente; Manoela Vieira da Silva – Secretária.

10. DECLARAÇÃO: Declaramos que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio, arquivado na sede da Companhia.

Porto Alegre/RS, 27 de abril de 2026.

Débora de Souza Sant'Anna Fay
Presidente

Manoela Vieira da Silva
Secretária





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/175.545-5	RSN2632345440	04/05/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	20/05/2026 14:11:17
Assinado utilizando assinatura qualificada		
039.921.340-67	MANOELA VIEIRA DA SILVA	20/05/2026 14:07:58
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11770304 em 21/05/2026 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 261755455 - 04/05/2026. Autenticação: 19BE1E2942A1BBAE8476572A55C399E4B5C7CD9. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/175.545-5 e o código de segurança d6t6 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/05/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A					
CNPJ 92.716.125/0001-30-NIRE 433000008215					
RELATÓRIO DA DIRETORIA					
Senhores Aclionistas: Submetemos a apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.					
Porto Alegre, 31 de dezembro de 2025					
em R\$					
BALANÇO PATRIMONIAL					
ATIVO	31.12.2025	31.12.2024	PASSIVO	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE	398.681,22	631.999,75	CIRCULANTE	93.026,93	235.173,42
Caixa e equivalentes	144.221,60	216.955,38	Fornecedores	19.728,55	29.499,54
Contas a receber de clientes	239.711,22	394.092,88	Salários e contribuições sociais	16.283,00	21.219,00
Impostos a recuperar	6.458,16	5.203,92	Impostos e contribuições a recolher	52.477,74	176.166,55
Adiantamentos diversos	8.290,24	15.747,57	Outras Contas a Pagar	619,38	8.288,33
NÃO CIRCULANTE	1.675.963,76	1.695.477,79	Receita a realizar	3.918,26	-
Realizável a Longo Prazo	1.000,00	1.000,00	NÃO CIRCULANTE	63.099,90	52.297,44
Investimentos	1.586.146,83	1.586.146,83	Dividendos à pagar	28.714,07	28.714,07
Imóvel urbano	599.615,35	599.615,35	Caução de Clientes	34.385,83	23.583,37
Terreno urbano	75.069,56	75.069,56	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.918.518,15	2.040.006,68
Instalações	911.425,43	911.425,43	Capital Social	1.205.000,00	1.205.000,00
Ações CRT	36,49	36,49	Reserva de Capital	26.457,04	26.457,04
Imobilizado	88.816,93	108.330,96	Reserva de Incentivos Fiscais	2.345,38	2.345,38
Máquinas e equipamentos	82.997,28	102.134,21	Reserva Legal	241.000,00	241.000,00
Móveis e utensílios	5.819,65	6.196,75	Lucros ou Prejuízos acumulados	443.715,73	565.204,26
TOTAL DO ATIVO	2.074.644,98	2.327.477,54	TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.074.644,98	2.327.477,54
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO			DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO		
	31.12.2025	31.12.2024		31.12.2025	31.12.2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA			FLUXO DE CAIXA ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Receita Operacional Bruta	1.479.651,85	1.995.984,55	Lucro Líquido do Exercício	76.354,17	66.655,18
Impostos s/ vendas e Devoluções	(54.007,29)	(588.091,89)	Ajuste de Exercício Anterior	(197.842,70)	14.989,56
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.425.644,56	1.407.892,66	Depreciações e Amortizações	19.514,03	37.700,16
Custo relacionado a atividade opera	(1.007.237,82)	(917.717,11)	RESULTADO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	(101.974,50)	119.344,90
Lucro Bruto	418.406,74	490.175,55	Obrigações Sociais, Impostos e Contribuições a Pagar	(128.624,81)	33.622,48
Despesas gerais e administrativas	(248.738,87)	(242.844,92)	Contas a receber de clientes	154.381,66	(36.836,51)
Lucro antes das receitas/despesas f	169.667,87	247.330,63	Adiantamentos/Impostos a Recuperar/Despesas Apropriar	6.203,09	(3.170,55)
Resultado financeiro líquido	68.710,73	-	Contas a Pagar/Fornecedores/ Receitas a Realizar	(13.521,68)	(194.559,56)
Resultado antes dos tributos	238.378,60	247.330,63	CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES OPERACIONAIS	(83.536,24)	(81.599,24)
Prov. para Imposto de Renda e Cor	(162.024,43)	(180.675,45)	FLUXO DE CAIXA ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
LUCRO DO EXERCÍCIO após I.R.	76.354,17	66.655,18	Aumento /redução de Investimentos e Imobilizado		(462.682,39)
LUCRO DO EXERCÍCIO P/AÇÃO	0,02	0,02	FLUXO DE CAIXA ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	(462.682,39)
			FLUXO DE CAIXA ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
			Empréstimos e Financiamentos	10.802,46	-
			FLUXO DE CAIXA ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	10.802,46	-
			VARIAÇÃO NO CAIXA E EQUIVALENCIA DE CAIXA	(72.733,78)	(544.281,63)
			Caixa e Equivalentes de caixa no Início do Exercício	216.955,38	761.237,01
			Caixa e Equivalentes de caixa no Final do Exercício	144.221,60	216.955,38
			VARIAÇÃO NO CAIXA E EQUIVALENCIA DE CAIXA	(72.733,78)	(544.281,63)



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11770304 em 21/05/2026 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 261755455 - 04/05/2026. Autenticação: 19BE1E2942A1BBAE8476572A55C399E4B5C7CD9. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/175.545-5 e o código de segurança d6t6 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/05/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Incentivo Fiscal	Reserva Legal	Lucros/Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
Em 31 de dezembro de 2023	1.205.000,00	26.457,04	2.345,38	241.000,00	483.559,52	1.958.361,94
Lucro do Exercício		-	-	-	66.655,18	66.655,18
Ajuste de Exercício Anterior			-	-	14.989,56	14.989,56
Em 31 de dezembro de 2024	1.205.000,00	26.457,04	2.345,38	241.000,00	565.204,26	2.040.006,68
Lucro do Exercício		-	-	-	76.354,17	76.354,17
Ajuste de Exercício Anterior			-	-	(197.842,70)	(197.842,70)
Em 31 de dezembro de 2025	1.205.000,00	26.457,04	2.345,38	241.000,00	443.715,73	1.918.518,15
NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS						
1. CONTEXTO OPERACIONAL						
Edifícios Reunidos S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Porto Alegre-RS, cujas atividades consistem na administração e locação de bens imóveis próprios.						
2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS						
As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com Lei 6.404/76, e pela edição de normas contábeis pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade, mais especificamente a NBC TG - 1000 (R1) aplicável às Pequenas e Médias Empresas – PME.						
3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS						
3.1 Reconhecimento das Receitas						
As receitas de locação são reconhecidas pelo regime de caixa e são tributadas pelo lucro presumido.						
3.2 Caixa e Equivalentes de Caixa						
Compreendem os saldos de dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do encerramento do balanço patrimonial e são de liquidez imediata.						
3.3 Contas a Receber de Clientes e Adiantamentos						
Registradas pelos valores faturados, ajustadas por provisão para perdas esperadas quando aplicável.						
3.4 Investimentos						
O investimento em imóveis consiste na geração de renda por meio de locação e possível valorização do imóvel ao longo do tempo, considerando localização e demanda de mercado.						
3.5 Imobilizado						
Demonstrado ao custo de aquisição, e deduzido das respectivas depreciações calculadas pelo método linear, considerando-se a duração da vida útil econômica estimada dos bens, ajustados e eventuais perdas quando necessárias.						
3.6 Capital Social						
O Capital Social de R\$ 1.205.000,00, está composto por 4.100.000 ações ordinárias nominativas.						
3.7 Ajuste de Exercício Anterior						
Em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/1976) e com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a Companhia efetuou ajustes referentes a exercícios anteriores, em decorrência de mudança de critério contábil com relação as provisões e reclassificação de receitas.						
Porto Alegre, 31 de dezembro de 2025						
FRANCO CALDAS DEGRAZIA		ROBERTO KESSLER WOLF		LETICIA OLIVO		
Diretor		Diretor		Contadora CRCRS 083143/O-5		
CPF 696.191.310-53		CPF 464.356.890-91		CPF 949.743.570-34		

Documento assinado digitalmente
gov.br FRANCO CALDAS DEGRAZIA
 Data: 25/03/2026 10:05:56-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br ROBERTO KESSLER WOLF
 Data: 25/03/2026 12:22:31-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Autenticação digital por
 LETICIA OLIVO
 OLIVO 94974357034
 Data: 25/03/2026 12:22:31-0300





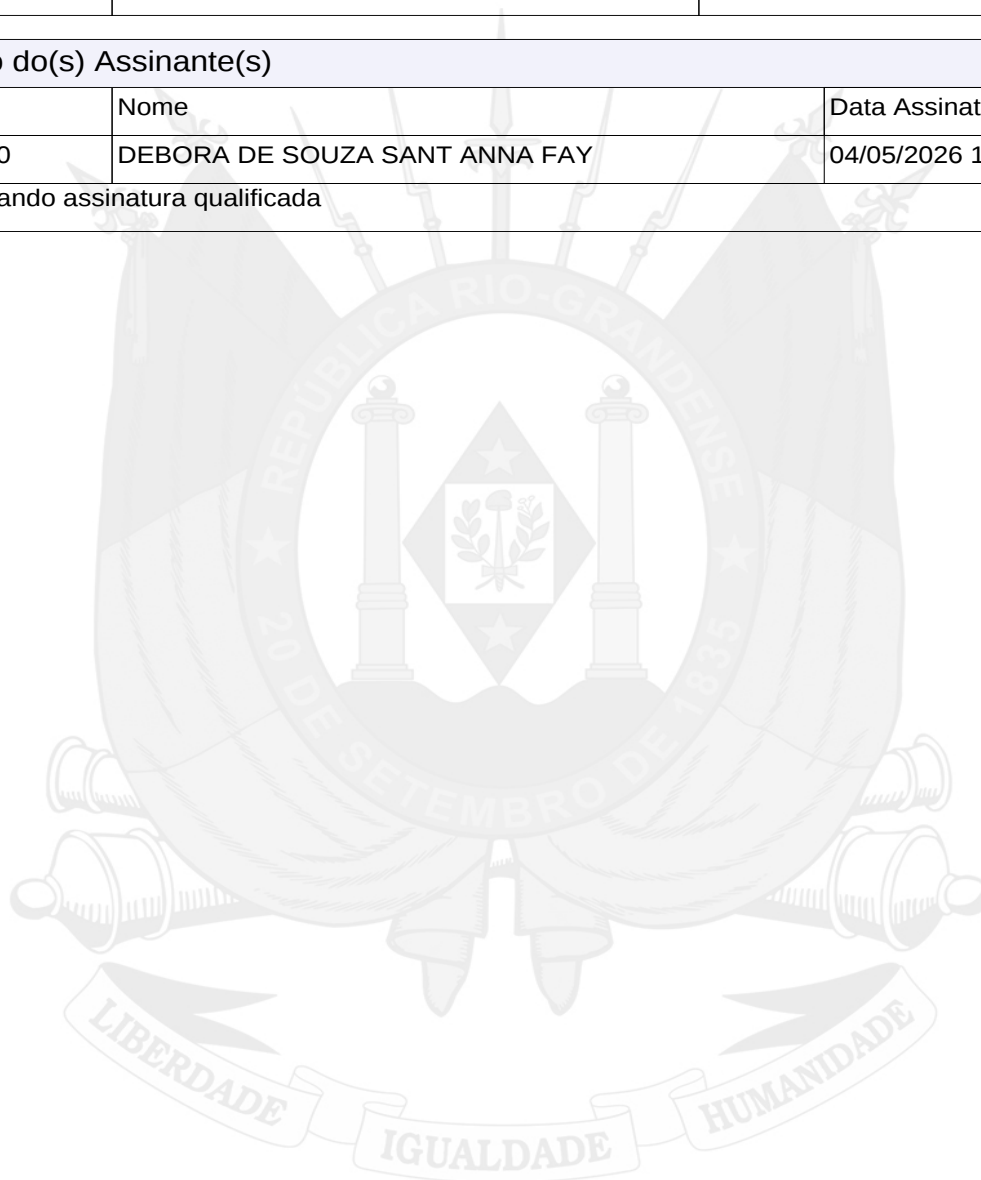
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/175.545-5	RSN2632345440	04/05/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	04/05/2026 14:13:38
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11770304 em 21/05/2026 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 261755455 - 04/05/2026. Autenticação: 19BE1E2942A1BBAE8476572A55C399E4B5C7CD9. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/175.545-5 e o código de segurança d6t6 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/05/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
92.716.125/0001-30	EDIFICIOS REUNIDOS SA	25/03/2026 12:31:09	33F0314E8796934EB0249372FD2E373D598B9047

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025	31/12/2025	Não	Participante-Upload
<u>Título</u>			
balanço e demonstracoes			
<u>Descrição</u>			

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
EDIFICIOS REUNIDOS SA	92.716.125/0001-30	25/03/2026 12:31:09	Participante	Certificado Digital





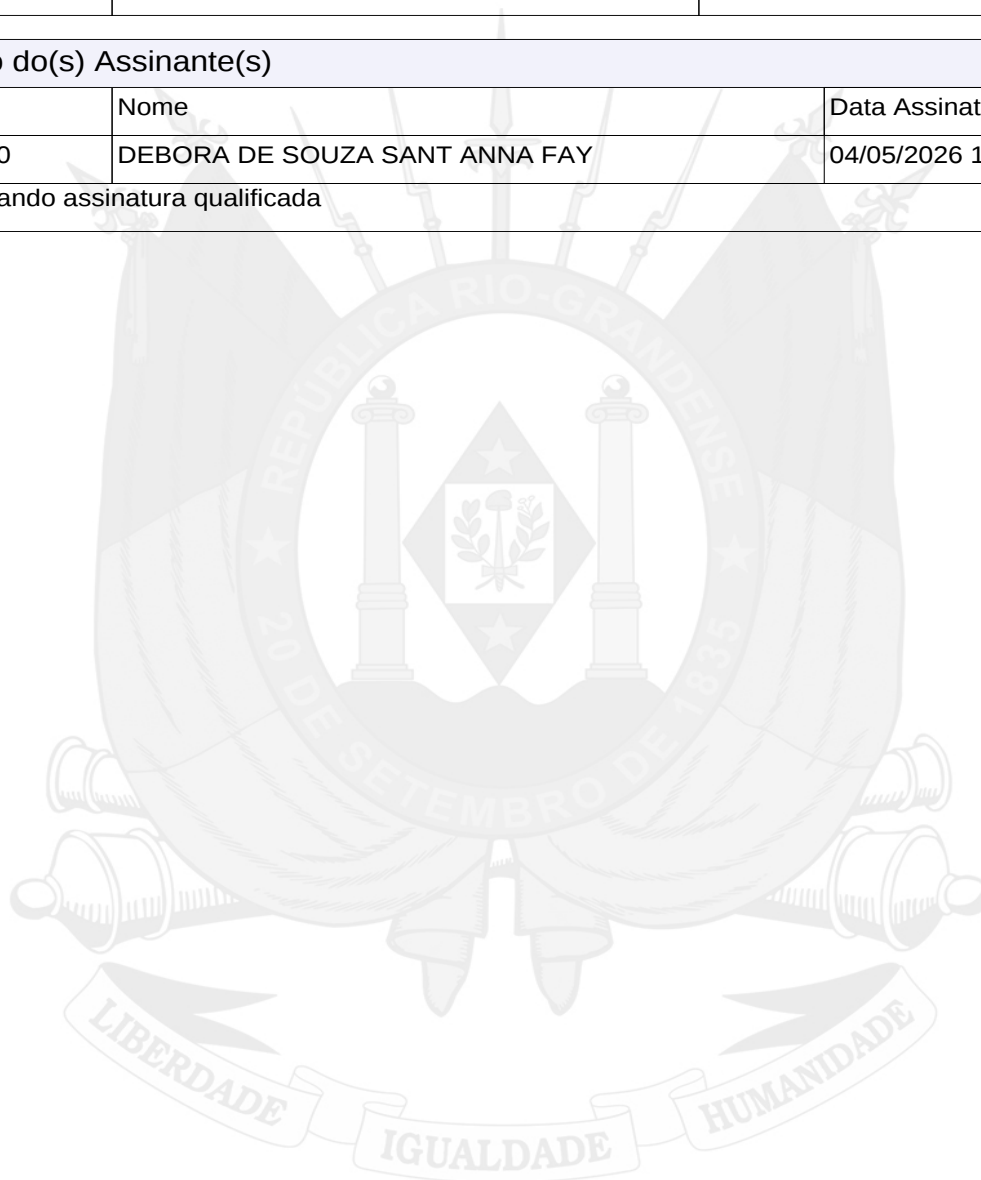
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/175.545-5	RSN2632345440	04/05/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	04/05/2026 14:13:38
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11770304 em 21/05/2026 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 261755455 - 04/05/2026. Autenticação: 19BE1E2942A1BBAE8476572A55C399E4B5C7CD9. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/175.545-5 e o código de segurança d6t6 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/05/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.

CNPJ/MF: 92.716.125/0001-30 | NIRE: 433.000.0821-5

EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Convidamos os acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada de forma **HÍBRIDA, no dia 27 de abril de 2026 às 14H, presencial na sede social da Companhia**, na Av. Borges de Medeiros, 453 - Sala 123 - 12º andar, e por vídeo conferência, disponibilizada pelo aplicativo ZOOM, através do seguinte link de acesso: <https://us02web.zoom.us/j/83688079954?pwd=Gq55UjooBCVqb3KrAzahrIzvCfxz01.1> - ID da reunião: 836 8807 9954, com acesso disponibilizado aos acionistas por e-mail nesta data, com as devidas orientações, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- a) Tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e deliberar sobre as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025;
- b) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025 nos termos das demonstrações financeiras, sem distribuição de lucros, conforme proposta da Administração;
- c) Fixar a remuneração global mensal da Diretoria para o exercício de 2026 em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), ratificando-se os pagamentos realizados até então; e
- d) Eleger os membros da Diretoria para o exercício 2026.

Orientações Gerais para participação:

- a) Todos os documentos relativos às matérias constantes da ordem do dia foram publicados no site da Companhia (<http://www.edificiosreunidos.com.br/>), bem como via website da Central de Balanços – SPED, os quais podem ser acessados diretamente através do link <https://www.gov.br/centraldebalancos/demonstracao-publicada/289095>, nos termos do disposto no art. 294 da Lei 6.404, de 1976, inciso III, §5º, e na Portaria ME nº 12.071, de 7 de outubro de 2021, alterada pela Portaria ME nº 10.031 de 22 de novembro de 2022;
- b) Os acionistas receberão em seus e-mails as instruções para a sua participação remota na Assembleia via sistema eletrônico;
- c) Os acionistas que forem representados por procuradores devem enviar o instrumento de mandato e o documento de identidade do procurador preferencialmente até 60 (sessenta) minutos antes do horário da assembleia para o e-mail administrativo@edificiosreunidos.com.br, com cópia para contato@mssb.law, observando o prazo mínimo de 30 (trinta) minutos de antecedência.
- d) Os acionistas que não puderem fazer-se presentes à assembleia poderão exercer o direito de voto por meio de boletim de voto à distância, o qual será encaminhado aos seus e-mails na data da primeira publicação deste edital;
- e) Eventuais dúvidas poderão ser direcionadas para o e-mail administrativo@edificiosreunidos.com.br.

Porto Alegre/RS, 16 de abril de 2026.

Roberto Kessler Wolf

Presidente

Franco Caldas Degrazia

Diretor



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11770304 em 21/05/2026 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 261755455 - 04/05/2026. Autenticação: 19BE1E2942A1BBAE8476572A55C399E4B5C7CD9. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/175.545-5 e o código de segurança d6t6 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/05/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL



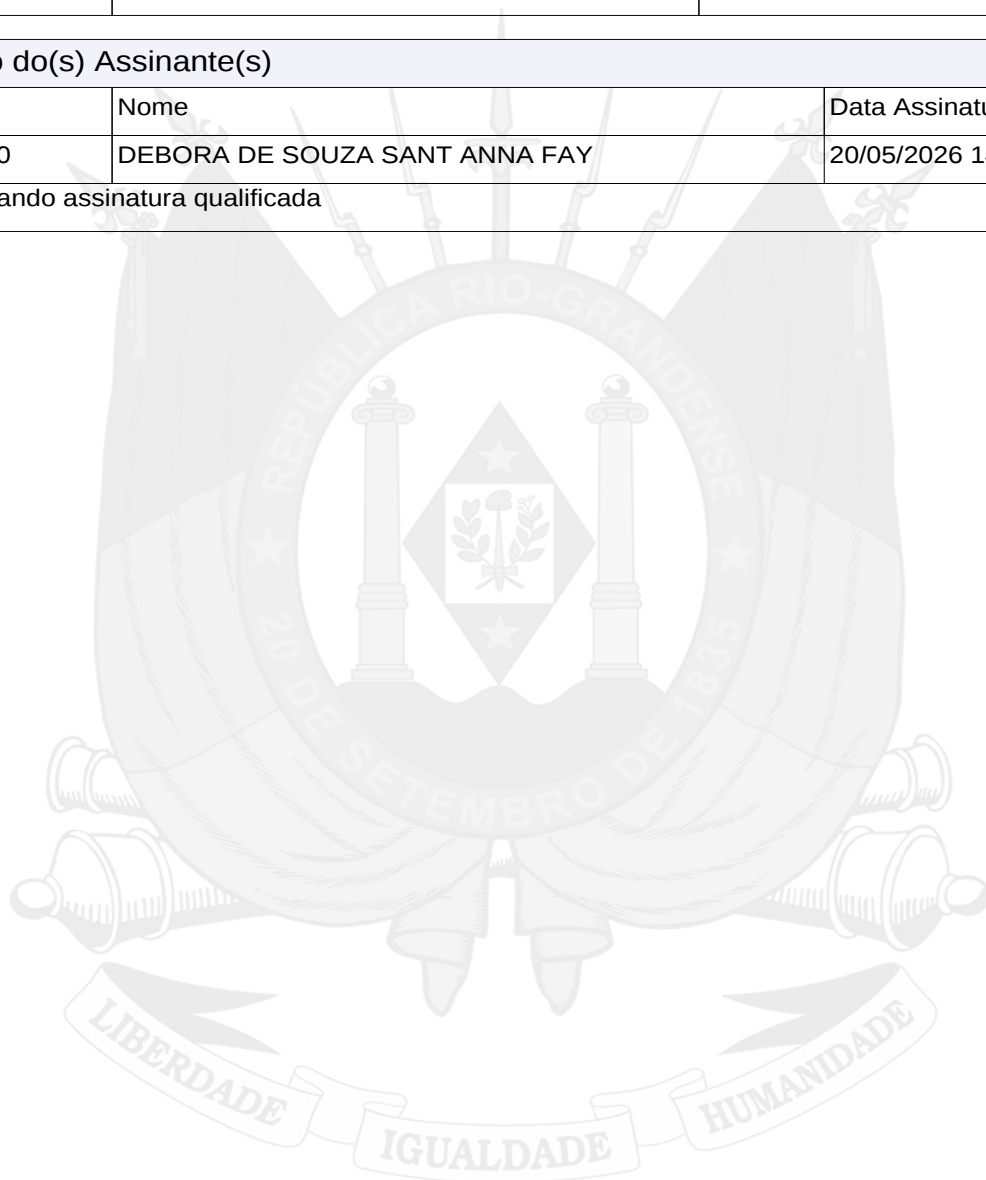
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/175.545-5	RSN2632345440	04/05/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	20/05/2026 14:11:17
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11770304 em 21/05/2026 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 261755455 - 04/05/2026. Autenticação: 19BE1E2942A1BBAE8476572A55C399E4B5C7CD9. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/175.545-5 e o código de segurança d6t6 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/05/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
92.716.125/0001-30	EDIFICIOS REUNIDOS SA	16/04/2026 17:08:22	209756E59235AA4D77A4AA8562A5EAD55600B25D

Convocação de Assembleia Geral

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
16/04/2026	16/04/2026	-	Participante-Upload

Título
CONVOCAÇÃO

Descrição
CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
EDIFICIOS REUNIDOS SA	92.716.125/0001-30	16/04/2026 17:08:22	Participante	Certificado Digital





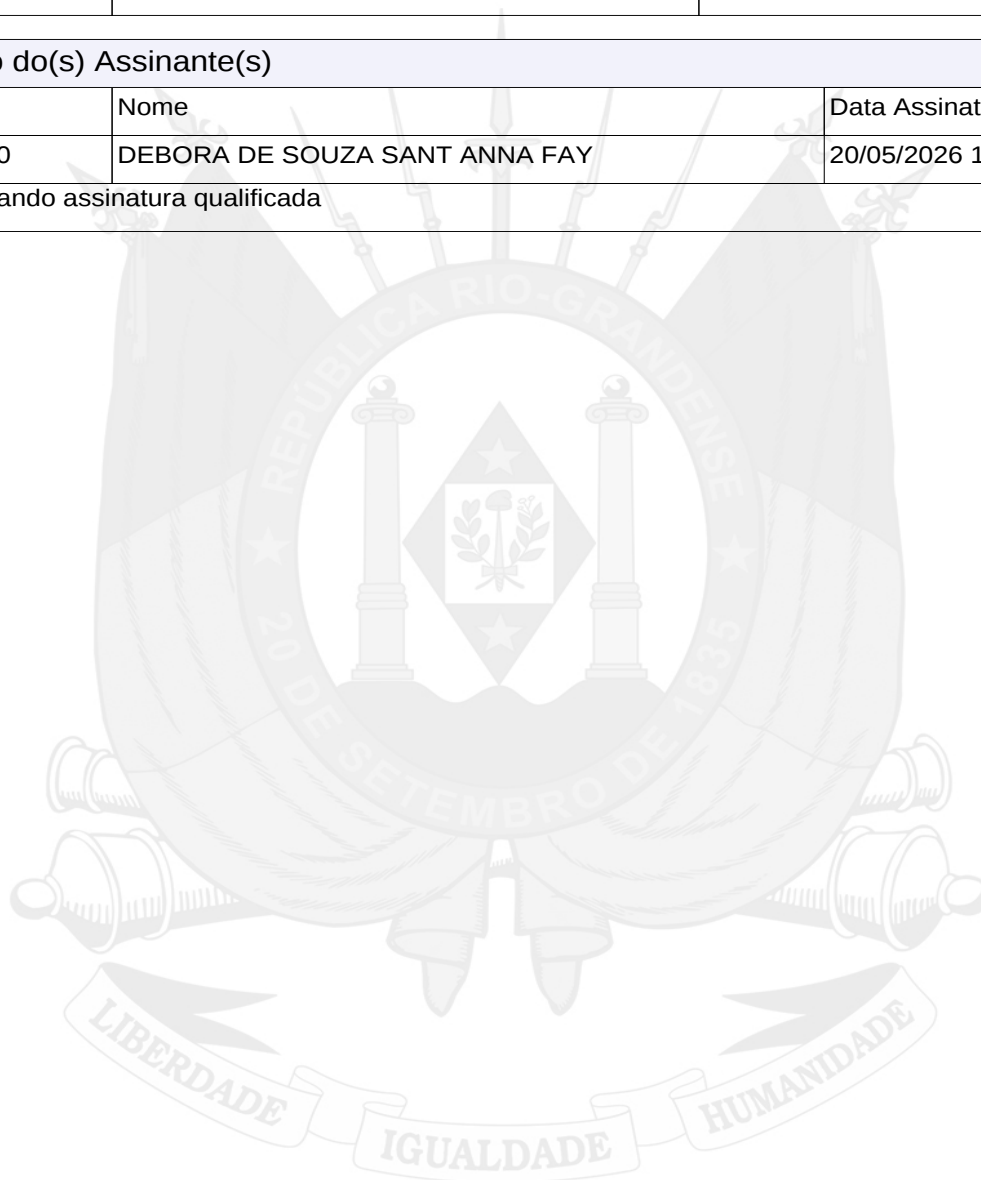
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/175.545-5	RSN2632345440	04/05/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	20/05/2026 14:11:17
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11770304 em 21/05/2026 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 261755455 - 04/05/2026. Autenticação: 19BE1E2942A1BBAE8476572A55C399E4B5C7CD9. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/175.545-5 e o código de segurança d6t6 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/05/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.
CNPJ/MF: 92.716.125/0001-30
NIRE JUCISRS 433.000.0821-5

TERMO DE POSSE

ROBERTO KESSLER WOLF

DIRETOR PRESIDENTE

Neste ato, o Sr. **Roberto Kessler Wolf**, brasileiro, casado sob o regime comunhão parcial de bens, empresário, com carteira de identidade nº 8025159313 e inscrito no CPF nº 464.356.890-91, residente e domiciliado na Avenida Caí, 255, casa 115, Bairro Cristal, Porto Alegre/RS, CEP: 90.810-120, declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração de sociedades, e nem foi condenado, ou está sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, e toma posse do cargo de DIRETOR PRESIDENTE da **EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.**, sociedade por ações devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.716.125/0001-30, e na JUCISRS sob o NIRE 433.000.0821-5, com sede na Cidade de Porto Alegre/RS, na Av. Borges de Medeiros, nº. 453, 13º andar, sala 134, Bairro Centro Histórico, CEP 90.020-905, conforme Assembleia Geral Ordinária realizada em 27 de abril de 2026, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos por lei e pelo Estatuto Social da Companhia.

Porto Alegre, 29 de abril de 2026.

ROBERTO KESSLER WOLF
Diretor Presidente



Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 30 Abril 2026, 10:01:39

Status: Assinado

Documento: 2026.04.28 - Termo De Posse - Diretor Presidente - Roberto Wolf PDF.Pdf

Número: cf0488d6-eae7-4b4f-aac1-3db468b031f4

Data da criação: 29 Abril 2026, 15:00:42

Hash do documento original (SHA256): 4bf3492835a5b89a25dde7c0d80913dac7f96a3360823ca7d2ef626bf6b71851



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora ROBERTO KESSLER WOLF Data e hora da assinatura: 30/04/2026 10:01:39 Token: 1f61571e-b06c-45f0-b251-10462a7ddf91		Assinatura  ROBERTO KESSLER WOLF
Pontos de autenticação: Telefone: 5551999826723 E-mail: roberto@edificiosreunidos.com.br		Localização aproximada: -30.030886, -51.228003 IP: 201.15.184.218 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/26.3 Mobile/15E148 Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número cf0488d6-eae7-4b4f-aac1-3db468b031f4, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign cf0488d6-eae7-4b4f-aac1-3db468b031f4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11770304 em 21/05/2026 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 261755455 - 04/05/2026. Autenticação: 19BE1E2942A1BBAE8476572A55C399E4B5C7CD9. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/175.545-5 e o código de segurança d6t6 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/05/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



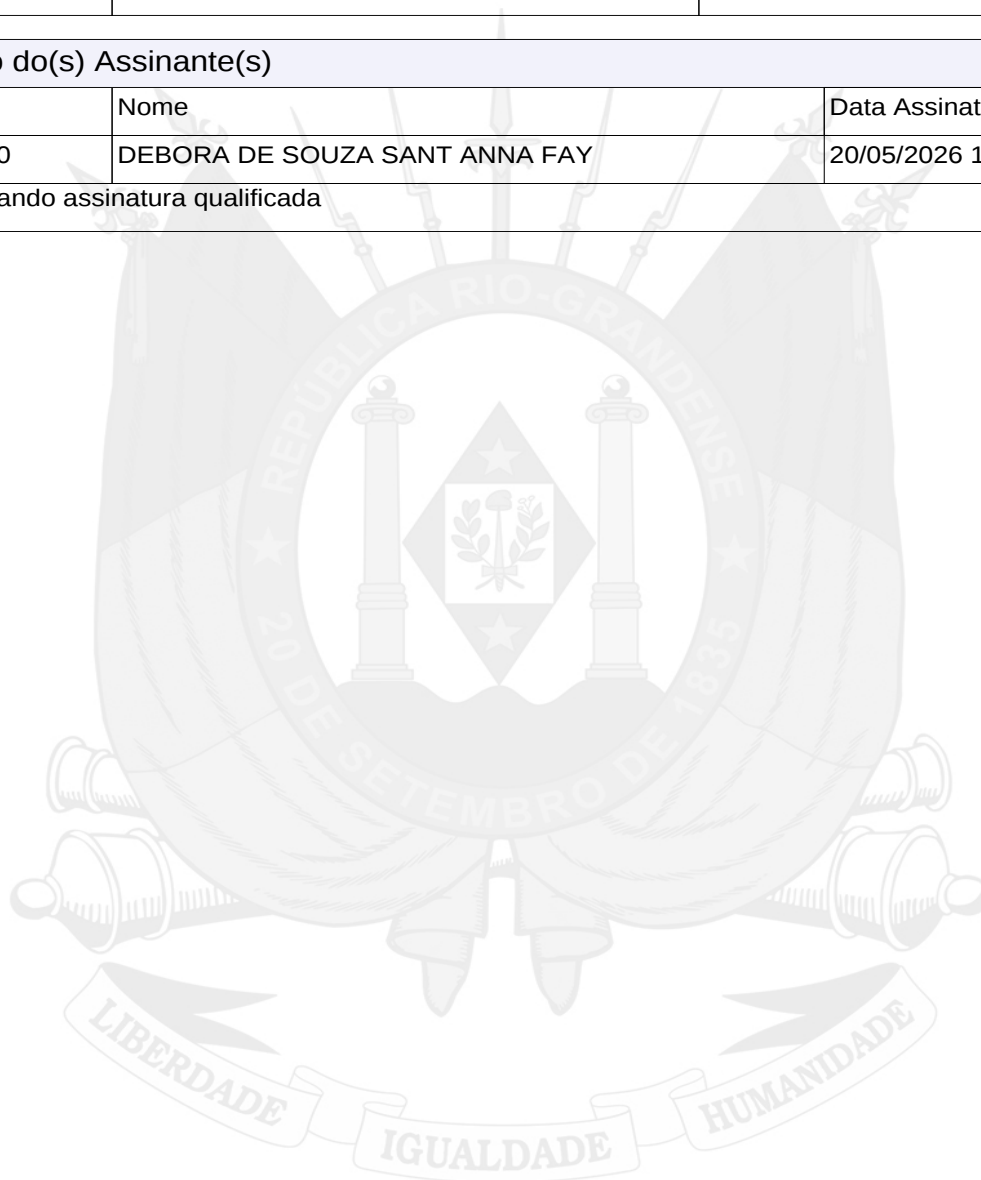
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/175.545-5	RSN2632345440	04/05/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	20/05/2026 14:11:17
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11770304 em 21/05/2026 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 261755455 - 04/05/2026. Autenticação: 19BE1E2942A1BBAE8476572A55C399E4B5C7CD9. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/175.545-5 e o código de segurança d6t6 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/05/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.
CNPJ/MF: 92.716.125/0001-30
NIRE JUCISRS 433.000.0821-5

TERMO DE POSSE

FRANCO CALDAS DEGRAZIA

VICE-DIRETOR

Neste ato, o Sr. **Franco Caldas Degrazia**, brasileiro, engenheiro mecânico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da carteira nacional de habilitação nº 00643847229, emitida pelo DETRAN/RS, portador do CPF nº 696.191.310-53, residente e domiciliado na Rua Goitacaz, 317, bairro Assunção, em Porto Alegre/RS, CEP 91900-400, declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração de sociedades, e nem foi condenado, ou está sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, e toma posse do cargo de VICE-DIRETOR da **EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.**, sociedade por ações devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.716.125/0001-30, e na JUCISRS sob o NIRE 433.000.0821-5, com sede na Cidade de Porto Alegre/RS, na Av. Borges de Medeiros, nº. 453, 13º andar, sala 134, Bairro Centro Histórico, CEP 90.020-905, conforme Assembleia Geral Ordinária realizada em 27 de abril de 2026, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos por lei e pelo Estatuto Social da Companhia.

Porto Alegre/RS, 29 de abril de 2026.

FRANCO CALDAS DEGRAZIA
Vice-Diretor



Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 29 Abril 2026, 15:10:55

Status: Assinado

Documento: 2026.04.28 - Termo De Posse - Vice Diretor - Franco Degrazia PDF.Pdf

Número: 6be5dc25-844e-4ebc-a4d2-82d57468f219

Data da criação: 29 Abril 2026, 15:06:40

Hash do documento original (SHA256): b2a60971862c5f6b04cebc80e93cda9e62a1c004a76d17a6f2b5d15743635a69



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora FRANCO CALDAS DEGRAZIA Data e hora da assinatura: 29/04/2026 15:10:54 Token: b411970c-97cc-43b4-8e90-5364569e9d30		Assinatura <i>Franco Caldas Degrazia</i> FRANCO CALDAS DEGRAZIA
Pontos de autenticação: Telefone: 5551996856412 E-mail: franco@edificiosreunidos.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		Localização aproximada: -30.103225, -51.264449 IP: 200.155.139.12 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/147.0.0.0 Safari/537.36 Edg/147.0.0.0

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6be5dc25-844e-4ebc-a4d2-82d57468f219, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 6be5dc25-844e-4ebc-a4d2-82d57468f219. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11770304 em 21/05/2026 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 261755455 - 04/05/2026. Autenticação: 19BE1E2942A1BBAE8476572A55C399E4B5C7CD9. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/175.545-5 e o código de segurança d6t6 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/05/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



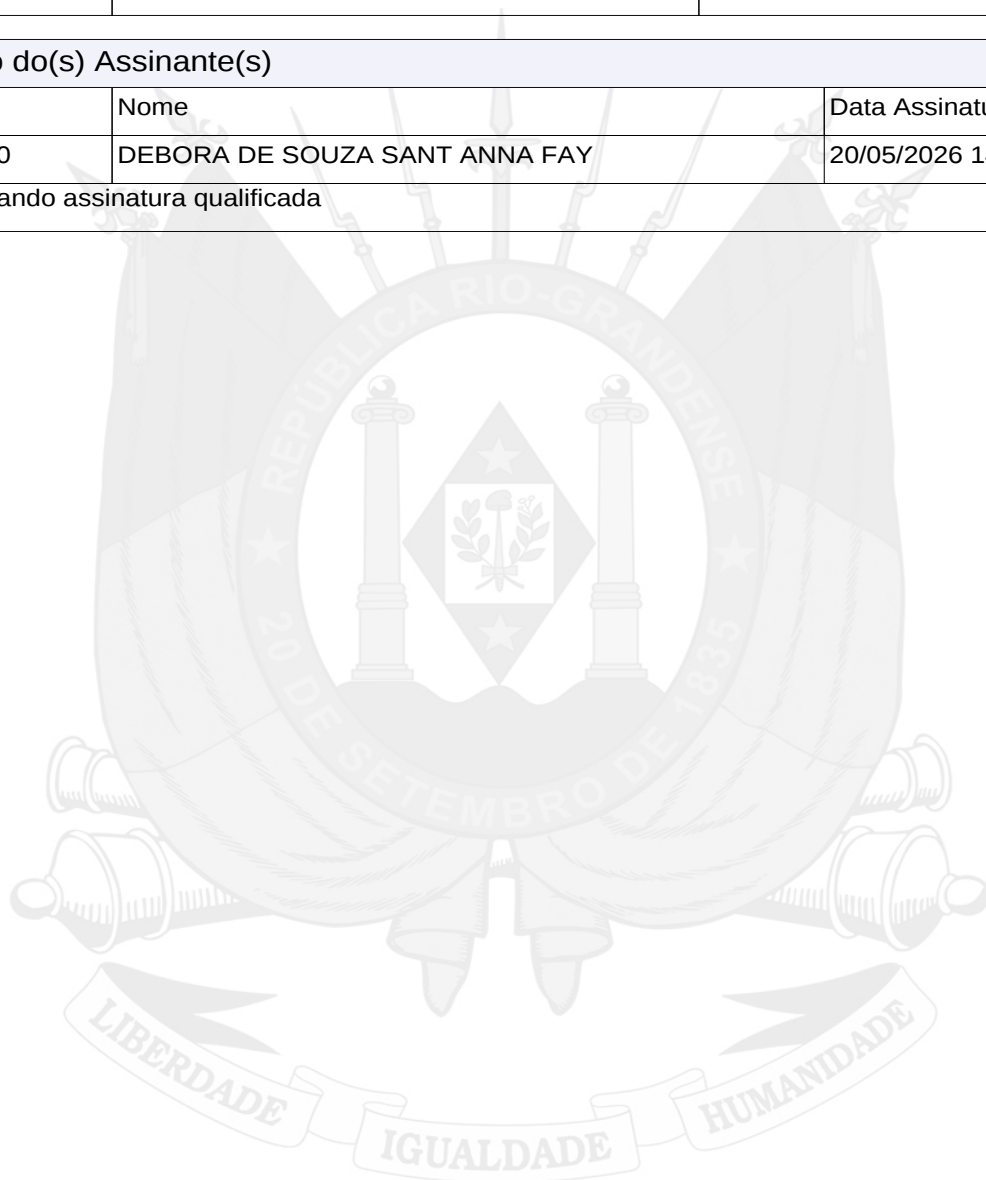
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/175.545-5	RSN2632345440	04/05/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	20/05/2026 14:11:17
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11770304 em 21/05/2026 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 261755455 - 04/05/2026. Autenticação: 19BE1E2942A1BBAE8476572A55C399E4B5C7CD9. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/175.545-5 e o código de segurança d6t6 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/05/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

**DECLARAÇÃO DE PREENCHIMENTO DE REQUISITOS PARA
PUBLICAÇÃO NA CENTRAL DE BALANÇOS - CB DO SISTEMA
PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL - SPED**

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

I – **ROBERTO KESSLER WOLF**, brasileiro, casado sob o regime comunhão parcial de bens, empresário, inscrito no CPF nº 464.356.890-91, residente e domiciliado na Avenida Caí, 255, casa 115, Bairro Cristal, Porto Alegre/RS, CEP: 90.810-120, conforme poderes atribuídos pelo estatuto social da Companhia **EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.** (CNPJ/MF: 92.716.125/0001-30/NIRE JUCISRS 433.000.0821-5).

II – **LETÍCIA OLIVO**, brasileira, contadora, inscrito(a) no CPF sob o nº 949.743.570-34, e no CRC/RS sob o nº 083143/O-5, contadora responsável pela elaboração e validação das demonstrações contábeis da companhia;

DECLARAM, sob as penas da lei, para fins de utilização da Central de Balanços – CB do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, em cumprimento ao subitem Notas do item 17.1, do Manual de Registro de Sociedade Anônima, Anexo V da IN/DREI n. 81/2020, que:

1. As informações constantes das demonstrações contábeis transmitidas à Central de Balanços são verdadeiras, completas, atuais e refletem com fidelidade a situação patrimonial, financeira e econômica da Companhia **EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.**.

2. A Companhia enquadra-se, no exercício social de referência, conforme sua natureza jurídica, no seguinte critério: Sociedade Anônima de capital fechado: receita bruta inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais).

3. Autorizam expressamente o cruzamento e validação dos dados constantes das demonstrações contábeis com as bases da Receita Federal do Brasil, das Juntas Comerciais, da Comissão de Valores Mobiliários (quando aplicável), bem como de quaisquer outros órgãos públicos de fiscalização e controle.

4. Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta Declaração será assinada eletronicamente, com validade jurídica plena, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica legalmente reconhecida no Brasil, como o Portal Gov.br (contas com selo prata ou ouro, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos



portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da Medida Provisória nº 2.200 2/2001, do Decreto nº 10.543/2020, da Lei nº 14.063/2020 e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Porto Alegre/RS, 19 de maio de 2026.

gov.br
Documento assinado digitalmente
ROBERTO KESSLER WOLF
Data: 19/05/2026 10:45:56-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

ROBERTO KESSLER WOLF
CPF: 464.356.890-91
Diretor Presidente

LETICIA
OLIVO:949743570
34
Assinado de forma digital por
LETICIA OLIVO:94974357034
Dados: 2026.05.20 09:13:36
-03'00'
LETÍCIA OLIVO
CPF: 949.743.570-34
Contadora





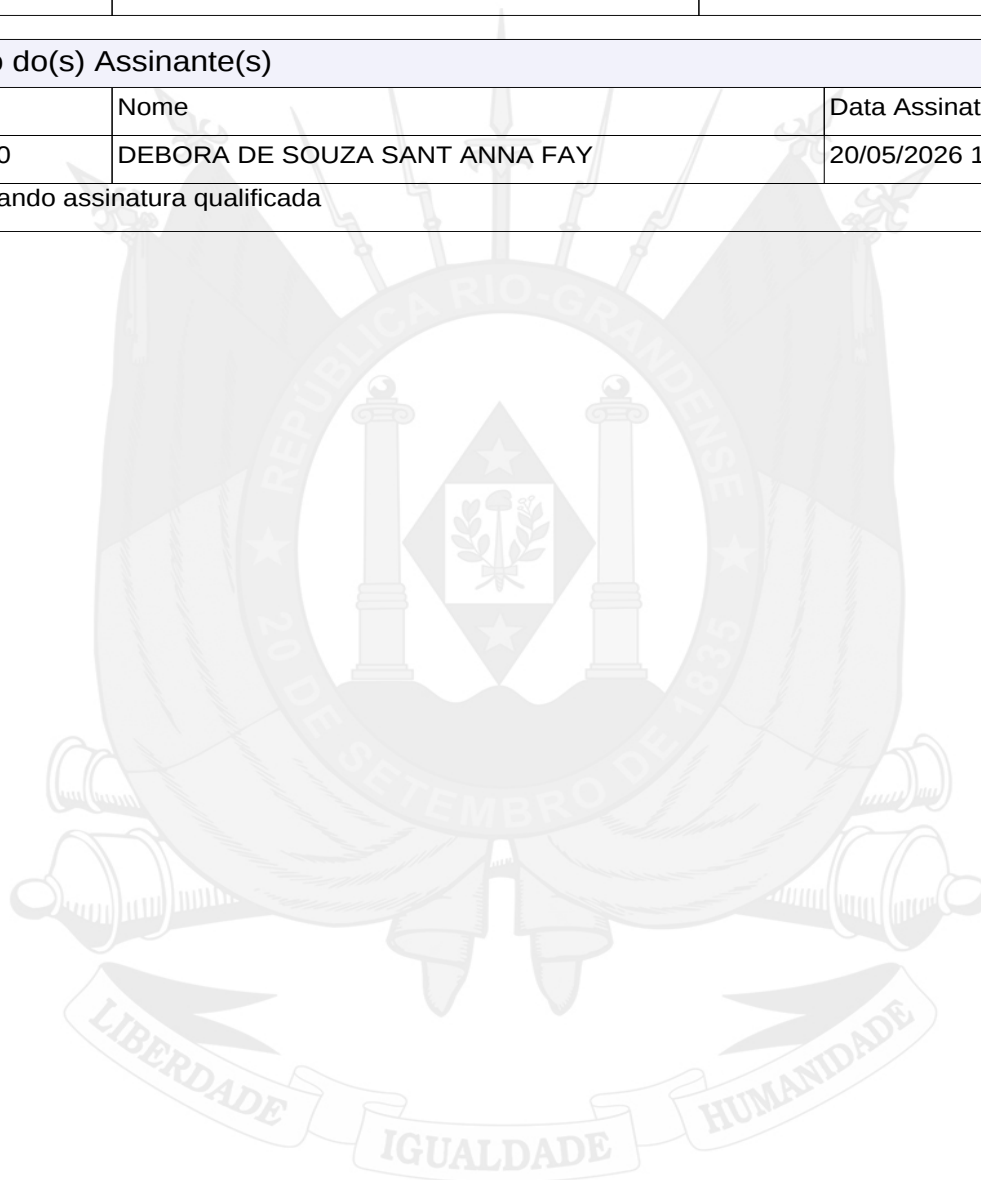
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/175.545-5	RSN2632345440	04/05/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	20/05/2026 14:11:18
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11770304 em 21/05/2026 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 261755455 - 04/05/2026. Autenticação: 19BE1E2942A1BBAE8476572A55C399E4B5C7CD9. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/175.545-5 e o código de segurança d6t6 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/05/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY, com inscrição ativa na(o) OAB/RS sob o nº 81130, expedida em 28/12/2017, inscrito no CPF nº 014.392.950-00, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
BALANÇO PATRIMONIAL E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA ED. REUNIDOS S.A	2
RECIBO DE PUBLICAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E BALANÇO ED. REUNIDOS	2
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ED. REUNIDOS S.A.	1
RECIBO DE PUBLICAÇÃO DA CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA ED. REUNIDOS	2
TERMO DE POSSE ROBERTO KESSLER WOLF - DIRETOR PRESIDENTE	2
TERMO DE POSSE FRANCO CALDAS DEGRAZIA - VICE-DIRETOR	2
DECLARAÇÃO DE PREENCHIMENTO DE REQUISITOS PARA PUBLICAÇÃO NA CENTRAL DE BALANÇOS - CB DO SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – SPED	2
Cópia simples da carteira profissional ou certidão de regularidade do profissional inscrito na OAB/RS, número: 81130.	2

PORTO ALEGRE, 20 de maio de 2026.

DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11770304 em 21/05/2026 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 261755455 - 04/05/2026. Autenticação: 19BE1E2942A1BBAE8476572A55C399E4B5C7CD9. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/175.545-5 e o código de segurança d6t6 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/05/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 27/30



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, de CNPJ 92.716.125/0001-30 e protocolado sob o número 26/175.545-5 em 04/05/2026, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11770304, em 21/05/2026. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Marcia Gonzalez Somensi.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	20/05/2026 14:11:16
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC REDE IDEIA RFB

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
039.921.340-67	MANOELA VIEIRA DA SILVA	20/05/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas		 
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	20/05/2026 14:11:17
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC REDE IDEIA RFB

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	04/05/2026 14:13:38
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC REDE IDEIA RFB

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	04/05/2026 14:13:38
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC REDE IDEIA RFB

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	20/05/2026 14:11:17
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC REDE IDEIA RFB



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 26/175.545-5.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	20/05/2026 14:11:17
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC REDE IDEIA RFB

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	20/05/2026 14:11:17
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC REDE IDEIA RFB

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	20/05/2026 14:11:17
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC REDE IDEIA RFB

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	20/05/2026 14:11:18
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC REDE IDEIA RFB

Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	20/05/2026 14:11:18
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC REDE IDEIA RFB

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 27/04/2026



Documento assinado eletronicamente por Marcia Gonzalez Somensi, Servidor(a) Público(a), em 21/05/2026, às 18:08.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 26/175.545-5.



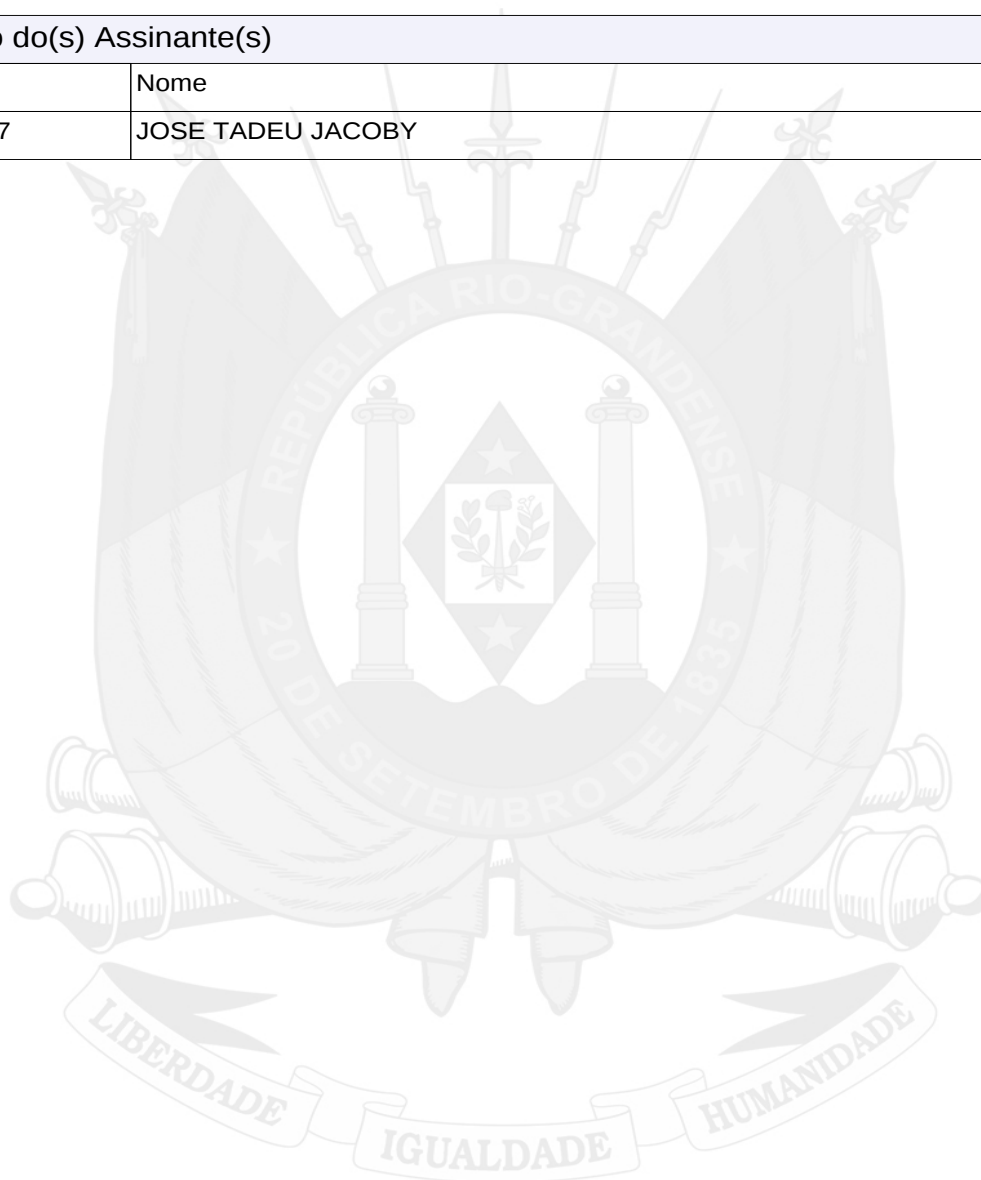


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. quinta-feira, 21 de maio de 2026



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11770304 em 21/05/2026 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 261755455 - 04/05/2026. Autenticação: 19BE1E2942A1BBAE8476572A55C399E4B5C7CD9. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/175.545-5 e o código de segurança d6t6 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/05/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL