



PROPOSTA DE DESTINAÇÃO DO LUCRO LÍQUIDO E ORÇAMENTO DE CAPITAL DA COMPANHIA EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.

Senhores Acionistas da Companhia Edifícios Reunidos S.A.,

A Companhia registrou em 31/12/2025 lucro líquido correspondente a R\$ 76.354,17 (setenta e seis mil e trezentos e cinquenta e quatro reais e dezessete centavos), os quais ensejariam dividendos mínimos de R\$ 19.088,54 (Dezenove mil, oitenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos), observando a regra estatutária.

A situação financeira ainda requer atenção em razão da redução do faturamento nos últimos anos. Observa-se a perspectiva de aumento da vacância, bem como a necessidade de ajustes nos contratos de locação, ainda impactados por descontos concedidos em decorrência das catástrofes que atingiram todo o Estado do Rio Grande do Sul. Paralelamente, estão sendo estudadas novas medidas para redução de despesas, considerando que a Companhia segue realizando os investimentos necessários em manutenções e na obtenção do PPCI.

Deste modo, a Administração propõe aos Acionistas da Companhia que o lucro líquido seja totalmente retido sob a forma de Orçamento de Capital, nos termos do art. 196 da Lei nº 6404/76, com vista a permitir a finalização das melhorias necessárias, não sendo pagos os dividendos mínimos obrigatórios.

Porto Alegre/RS, 06 de abril de 2026.

Administração