

EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A

CNPJ 92.716.125/0001-30-NIRE 433000008215

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Submetemos a apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2025

em R\$

BALANÇO PATRIMONIAL					
ATIVO	31.12.2025	31.12.2024	PASSIVO	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE	398.681,22	631.999,75	CIRCULANTE	93.026,93	235.173,42
Caixa e equivalentes	144.221,60	216.955,38	Fornecedores	19.728,55	29.499,54
Contas a receber de clientes	239.711,22	394.092,88	Salários e contribuições sociais	16.283,00	21.219,00
Impostos a recuperar	6.458,16	5.203,92	Impostos e contribuições a recolher	52.477,74	176.166,55
Adiantamentos diversos	8.290,24	15.747,57	Outras Contas a Pagar	619,38	8.288,33
NÃO CIRCULANTE	1.675.963,76	1.695.477,79	Receita a realizar	3.918,26	-
Realizável a Longo Prazo	1.000,00	1.000,00	NÃO CIRCULANTE	63.099,90	52.297,44
Investimentos	1.586.146,83	1.586.146,83	Dividendos à pagar	28.714,07	28.714,07
Imóvel urbano	599.615,35	599.615,35	Caução de Clientes	34.385,83	23.583,37
Terreno urbano	75.069,56	75.069,56	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.918.518,15	2.040.006,68
Instalações	911.425,43	911.425,43	Capital Social	1.205.000,00	1.205.000,00
Ações CRT	36,49	36,49	Reserva de Capital	26.457,04	26.457,04
Imobilizado	88.816,93	108.330,96	Reserva de Incentivos Fiscais	2.345,38	2.345,38
Máquinas e equipamentos	82.997,28	102.134,21	Reserva Legal	241.000,00	241.000,00
Móveis e utensílios	5.819,65	6.196,75	Lucros ou Prejuízos acumulados	443.715,73	565.204,26
TOTAL DO ATIVO	2.074.644,98	2.327.477,54	TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.074.644,98	2.327.477,54
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO			DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO		
	31.12.2025	31.12.2024		31.12.2025	31.12.2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA			FLUXO DE CAIXA ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Receita Operacional Bruta	1.479.651,85	1.995.984,55	Lucro Líquido do Exercício	76.354,17	66.655,18
Impostos s/vendas e Devoluções	(54.007,29)	(588.091,89)	Ajuste de Exercício Anterior	(197.842,70)	14.989,56
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.425.644,56	1.407.892,66	Depreciações e Amortizações	19.514,03	37.700,16
Custo relacionado a atividade opera	(1.007.237,82)	(917.717,11)	RESULTADO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	(101.974,50)	119.344,90
Lucro Bruto	418.406,74	490.175,55	Obrigações Sociais, Impostos e Contribuições a Pagar	(128.624,81)	33.622,48
Despesas gerais e administrativas	(248.738,87)	(242.844,92)	Contas a receber de clientes	154.381,66	(36.836,51)
Lucro antes das receitas/despesas f	169.667,87	247.330,63	Adiantamentos/Impostos a Recuperar/Despesas Apropriar	6.203,09	(3.170,55)
Resultado financeiro líquido	68.710,73	-	Contas a Pagar/Fornecedores/ Receitas a Realizar	(13.521,68)	(194.559,56)
Resultado antes dos tributos	238.378,60	247.330,63	CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES OPERACIONAIS	(83.536,24)	(81.599,24)
Prov. para Imposto de Renda e Con	(162.024,43)	(180.675,45)	FLUXO DE CAIXA ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
LUCRO DO EXERCÍCIO após I.R.	76.354,17	66.655,18	Aumento /redução de Investimentos e Imobilizado		(462.682,39)
LUCRO DO EXERCÍCIO P/AÇÃO	0,02	0,02	FLUXO DE CAIXA ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	(462.682,39)
			FLUXO DE CAIXA ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
			Empréstimos e Financiamentos	10.802,46	-
			FLUXO DE CAIXA ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	10.802,46	-
			VARIAÇÃO NO CAIXA E EQUIVALENCIA DE CAIXA	(72.733,78)	(544.281,63)
			Caixa e Equivalentes de caixa no Início do Exercício	216.955,38	761.237,01
			Caixa e Equivalentes de caixa no Final do Exercício	144.221,60	216.955,38
			VARIAÇÃO NO CAIXA E EQUIVALENCIA DE CAIXA	(72.733,78)	(544.281,63)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Incentivo Fiscal	Reserva Legal	Lucros/Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
Em 31 de dezembro de 2023	1.205.000,00	26.457,04	2.345,38	241.000,00	483.559,52	1.958.361,94
Lucro do Exercício		-	-	-	66.655,18	66.655,18
Ajuste de Exercício Anterior					14.989,56	14.989,56
Em 31 de dezembro de 2024	1.205.000,00	26.457,04	2.345,38	241.000,00	565.204,26	2.040.006,68
Lucro do Exercício		-	-	-	76.354,17	76.354,17
Ajuste de Exercício Anterior					(197.842,70)	(197.842,70)
Em 31 de dezembro de 2025	1.205.000,00	26.457,04	2.345,38	241.000,00	443.715,73	1.918.518,15

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

Edifícios Reunidos S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Porto Alegre-RS, cujas atividades consistem na administração e locação de bens imóveis próprios.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com Lei 6.404/76, e pela edição de normas contábeis pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade, mais especificamente a NBC TG - 1000 (R1) aplicável às Pequenas e Médias Empresas – PME.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**3.1 Reconhecimento das Receitas**

As receitas de locação são reconhecidas pelo regime de caixa e são tributadas pelo lucro presumido.

3.2 Caixa e Equivalentes de Caixa

Compreendem os saldos de dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do encerramento do balanço patrimonial e são de liquidez imediata.

3.3 Contas a Receber de Clientes e Adiantamentos

Registradas pelos valores faturados, ajustadas por provisão para perdas esperadas quando aplicável.

3.4 Investimentos

O investimento em imóveis consiste na geração de renda por meio de locação e possível valorização do imóvel ao longo do tempo, considerando localização e demanda de mercado.

3.5 Imobilizado

Demonstrado ao custo de aquisição, e deduzido das respectivas depreciações calculadas pelo método linear, considerando-se a duração da vida útil econômica estimada dos bens, ajustados e eventuais perdas quando necessárias.

3.6 Capital Social

O Capital Social de R\$ 1.205.000,00, está composto por 4.100.000 ações ordinárias nominativas.

3.7 Ajuste de Exercício Anterior

Em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/1976) e com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a Companhia efetuou ajustes referentes a exercícios anteriores, em decorrência de mudança de critério contábil com relação as provisões e reclassificação de receitas.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2025

FRANCO CALDAS DEGRAZIA

Diretor

CPF 696.191.310-53

ROBERTO KESSLER WOLF

Diretor

CPF 464.356.890-91

LETICIA OLIVO

Contadora CRCRS 083143/O-5

CPF 949.743.570-34