



**EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A**  
**CNPJ 92.716.125/0001-30**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

**Encerrado em 31/12/2025**  
**Expresso em R\$**

**ATIVO**

**CIRCULANTE**

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Caixa                            | 551,84            |
| Bancos c/movimento               | 23,72             |
| Bancos c/aplicações              | 143.646,04        |
| Duplicatas a receber             | 239.711,22        |
| Impostos a recuperar             | 6.458,16          |
| Adiantamentos                    | 3.460,00          |
| Despesas do exercício seguinte   | 4.830,24          |
| <b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b> | <b>398.681,22</b> |

**NÃO CIRCULANTE**

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Depósitos judiciais                  | 1.000,00            |
| <b>Investimentos</b>                 |                     |
| Investimentos em imóveis             | 1.586.110,34        |
| Outros investimentos                 | 36,49               |
| <b>Imobilizado</b>                   |                     |
| Equipamentos prevenção c/ incendio   | 163.827,02          |
| Máquinas e equipamentos              | 189.845,64          |
| Móveis e utensílios                  | 128.356,38          |
| Equipamentos de comunicação          | 34.177,15           |
| Informatica e Circuito de TV         | 96.794,55           |
| (-) Depreciações Acumuladas          | (524.183,81)        |
| <b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b> | <b>1.675.963,76</b> |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                | <b>2.074.644,98</b> |

**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO****CIRCULANTE**

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Fornecedores                            | 20.347,93        |
| Obrigações trabalhistas                 | 16.283,00        |
| Obrigações sociais e fiscais a recolher | 52.477,74        |
| Receitas a realizar                     | 3.918,26         |
| <b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>      | <b>93.026,93</b> |

**NÃO CIRCULANTE**

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Credores diversos                      | 34.385,83        |
| Dividendos a pagar                     | 28.714,07        |
| <b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b> | <b>63.099,90</b> |

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| Capital social                            | 1.205.000,00        |
| Reserva de capital                        | 26.457,04           |
| Reservas de lucros                        | 243.345,38          |
| Lucros acumulados                         | 443.715,73          |
| <b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>        | <b>1.918.518,15</b> |
| <b>TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> | <b>2.074.644,98</b> |

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2025.

**Edifícios Reunidos S/A**

Sócio Administrador

**Leticia Olivo**

Contadora CRCRS -083143/O-5

CPF 949.743.570-34



**EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A**  
**CNPJ 92.716.125/0001-30**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

**Encerrado em 31/12/2025**  
**Expresso em R\$**

|                                                            |                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>                           |                       |
| Receita com alugueis                                       | 1.479.651,85          |
| <b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>                       |                       |
| Impostos s/ receita bruta                                  | (54.007,29)           |
| <b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>                         | <b>1.425.644,56</b>   |
| <b>(-) CUSTO DOS BENS E SERVIÇOS</b>                       | <b>(1.007.237,82)</b> |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                                         | <b>418.406,74</b>     |
| <b>(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>                        |                       |
| Despesas c/diretoria                                       | (115.200,00)          |
| Despesas administrativas                                   | (132.082,43)          |
| Despesas operacionais tributarias                          | (1.456,44)            |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b> | <b>169.667,87</b>     |
| <b>RESULTADO FINANCEIRO</b>                                |                       |
| Receitas financeiras líquidas                              | 68.710,73             |
| <b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTARIAS</b>           | <b>238.378,60</b>     |
| <b>(-)PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>                            | <b>(162.024,43)</b>   |
| <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>                        | <b>76.354,17</b>      |

**Edifícios Reunidos S/A**  
Sócio Administrador

**Leticia Olivo**  
Contadora CRCRS -083143/O-5  
CPF 949.743.570-34